

# Aviso Legal y Política de Privacidad

## I.- Datos Identificativos

Esta página web fincasnavarro.es, pertenece a Carlos Navarro Olmeda, administrador de fincas colegiado por el Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid.

Titular del Sitio Web: Carlos Navarro Olmeda (en adelante, el Titular)

NIF: 02673078H

Domicilio a efectos del presente aviso: Avenida Brasilia, 3 – 2ªEsc. 6ºA. 28.028-Madrid.

Contacto: (+34) 660.513.717

Dirección de correo electrónico: cnavarro@fincasnavarro.es

Página web principal: [www.fincasnavarro.es](http://www.fincasnavarro.es) (en adelante, Sitio Web):

## II.- Política de privacidad y protección de datos personales

La Administración de Fincas Navarro (en adelante, el Titular) está especialmente sensibilizada en la protección de los datos personales de los usuarios, a los que se accede a través de su Web.

El Titular se reserva la facultad de modificar esta Política con el objeto de adaptarla a novedades legislativas, criterios jurisprudenciales, prácticas del sector, o intereses de la entidad. Cualquier modificación en la misma será anunciada con la debida antelación, a fin de que el usuario tenga perfecto conocimiento de su contenido.

- ***Ejercicio de Derechos de Protección de Datos***

Los usuarios pueden dirigir una comunicación por escrito al domicilio social del titular o a la dirección de correo electrónico, incluyendo en ambos casos fotocopia de su DNI u otro documento identificativo similar, para solicitar el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

- ***Vías a través de las cuales se recaban datos personales***

Medios de tratamiento, formularios de contacto y solicitud de presupuesto y medios de comunicación tradicionales. Se permite al usuario el envío no cifrado de sus datos personales a través de formularios de contacto de tipo estándar, y alojados en los servidores del Titular. Los datos personales recogidos serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los correspondientes ficheros de los que el Titular es titular. Asimismo, podrá facilitarnos sus datos a través de teléfono, correo electrónico y otros medios de comunicación tradicionales indicados en la sección de contacto. La finalidad de tratamiento de estos datos será únicamente la de prestarle la información o servicios que nos solicite.

- ***Seguridad de los datos y utilización de cookies***

Para utilizar este Sitio Web, nos resulta necesario que el usuario permita la descarga, creación o instalación de cookies. Las cookies son pequeños ficheros de datos que se alojan en el terminal y que contienen cierta información de la visita al sitio Web. Se utilizarán únicamente con el fin de facilitar la navegación de los usuarios y sin que en ningún caso sea posible asociar tales cookies a los datos personales concretos de los usuarios ni identificar a éstos a través de aquéllas. El usuario puede configurar su navegador para bloquearlas y, en su caso, eliminarlas.

La información suministrada por el cliente tendrá, en todo caso, la consideración de confidencial, sin que pueda ser utilizada para otros fines que los relacionados con los servicios contratados al Titular, que se obliga a no divulgar ni revelar información sobre las pretensiones del cliente, los

motivos del asesoramiento solicitado o la duración de su relación con éste. Con el objetivo de preservar y garantizar la confidencialidad, el Titular se compromete a destruir toda la información confidencial a la que por razón de una prestación de servicios haya tenido acceso una vez transcurridos 90 días desde la finalización del servicio al Cliente. Si el Cliente desea conservar el original o una copia de dicha información, deberá imprimirla o guardarla por sus propios medios o acudir a la sede del Titular para recogerla antes de su destrucción.

### **III.- Responsabilidad por el contenido del Sitio Web**

El Sitio Web contiene textos elaborados con fines meramente informativos o divulgativos que pueden no reflejar el estado actual de la legislación o la jurisprudencia y que se refieren a situaciones generales por lo que su contenido no puede ser aplicado nunca por el usuario a casos concretos. El contenido de los artículos publicados en este Sitio Web no puede ser considerado, en ningún caso, sustitutivo de asesoramiento legal. El usuario no debe actuar sobre la base de la información contenida en este Sitio Web sin recurrir previamente al correspondiente asesoramiento profesional.

El Titular velará, en la medida de lo posible, por el correcto funcionamiento del Sitio Web, la corrección de su contenido y la veracidad de lo publicado en él. Sin embargo, no se responsabiliza de los errores u omisiones de los que pudieran adolecer los contenidos del Sitio Web u otros contenidos a los que se pueda acceder a través del mismo. Asimismo, el usuario exonera de responsabilidad al Titular por el uso que pudiera hacer de los contenidos del Sitio Web sin contar previamente con el necesario consejo legal del Titular.

El Titular velará, en la medida de lo posible, por la seguridad informática de los soportes técnicos usados por el usuario en su navegación por las páginas del Sitio Web. Sin embargo, debido a que Internet no puede ser considerado un medio seguro, el Titular no puede garantizar la ausencia de virus u otros elementos lesivos, introducidos por terceros, que pudieran causar daños o alteraciones en el sistema informático, en los documentos electrónicos o en los ficheros del usuario que visite este Sitio Web. En consecuencia, el Titular no responderá por los daños y perjuicios que tales elementos pudieran ocasionar al usuario o a terceros.

Los enlaces o links que pueda contener este Sitio Web pueden conducir al usuario a otros sitios y páginas web gestionadas por terceros, sobre las que el Titular no tiene ninguna responsabilidad. El titular no responde ni de los contenidos ni del estado de dichos sitios y páginas web, y el acceso a las mismas a través de este Sitio Web tampoco implica que el Titular recomiende o apruebe sus contenidos.

### **IV. Normativa y Jurisdicción**

Las presentes Condiciones de Uso del Sitio Web se rigen en todos y cada uno de sus extremos por la ley española. El idioma de redacción e interpretación de este aviso legal es el español. Este aviso legal no se archivará individualmente para cada usuario, sino que permanecerá permanentemente accesible por medio de Internet en este mismo sitio web. Los Usuarios pueden someterse al Sistema Arbitral de Consumo para resolver cualquier controversia, conflicto o reclamación derivada del presente texto o de cualquier actividad del Titular. Siempre que el Usuario no sea "consumidor o usuario" conforme los define la normativa española, las partes acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, por ser éste el lugar de celebración del contrato, con renuncia expresa a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles.